



# COMUNE DI LICODIA EUBEA

(Provincia di Catania)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 12 del Reg. data 23.02.2011

**OGGETTO:** Piano di valorizzazione e/o alienazione beni immobili non strumentali alle finalità istituzionali dell'Ente per l'anno 2011

L'anno duemilaundici il giorno VENTITRÉ..... del mese di FEBBRAIO..... alle ore ..... e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. LI ROSI Nunzio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. INTERLIGI Santo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BRULICCHIO Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. LI ROSI Angela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. ARMAO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

TOTALE

6	1
---	---

Assiste il Segretario Generale Avv. Umberto Calabrese. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

## DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)  
 aggiunte/integrazioni (1)

.....  
.....

- modifiche/sostituzioni (1)  
.....  
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:**

Piano di valorizzazione e/o alienazione beni immobili non strumentali alle finalità istituzionali dell'Ente per l'anno 2011

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE  
*Renzo Titali*



Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO  
Il Dirigente Ufficio  
Dott. Ing Alessandro Sapienza

VISTA la delibera di G.M. n. 56 del 22/03/2010 con la quale è stato preso atto della ricognizione di tutti i beni appartenenti all'Ente, strumentali e non strumentali, mobili ed immobili;

VISTA, ancora, la delibera di C.C. n. 72, dell'11/05/2010, con la quale è stata approvata il piano di valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, art. 58 Legge n. 133 del 6/08/2009 da allegare al bilancio di previsione 2011;

VISTO l'art. 58, del D.L. 25/06/2008, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 6/08/2008, n. 133, che testualmente recita:

**"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli allo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410."*

VISTO il conto del patrimonio dell'esercizio 2009 approvato con deliberazione consiliare n.78 in data 18/05/2010;

VISTO l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale - non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune che quindi potrebbero essere dichiarati alienabili ovvero da valorizzare (allegato "A" e allegato "B");

RITENUTO di dover confermare il suddetto elenco nelle previsioni già adottate;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 1 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al Bilancio di previsione 2011;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare, distintamente per i terreni e per i fabbricati, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari come indicato nelle schede indicate (All. "A" - All. "B"), specificando che alcuni di essi sono già valorizzati ritraendone l'Ente un canone d'affitto e che per nessuno degli immobili inseriti nelle schede allo stato è prevista l'alienazione.
2. Il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni con la Legge 133 del 06/08/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2011.
3. di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
4. Di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione del piano.

Visto l'O.R.E.E.LL. nella Regione Sicilia;

Attesa la propria competenza in merito;

Visto il regolamento di contabilità;



Proposta di Deliberazione n. ...14... del ...12-2011...

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li.....



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991 si attesta la copertura finanziaria come segue:

Intervento	Capitolo	Impegno Nº	Gestione	Previsione	Disponibilità	Impegno con la presente
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	.....	comp./res. 2011	€ .....	€ .....	€ .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, .....

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. ..... del .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Lì, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comunale al n. .... del registro in data .....  
L'MESSO COMUNALE

Lì, .....

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal ..... al ..... a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, .....

- La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991
- La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì .....

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

## RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

IMMOBILE	VIA	RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CLASSE			
CASERMA CC.	VIALE REGIONE SICILIANA	34	785	3B1	U	mc	1254	518,12 P. DISPONIBILE /	CASERME
CASERMA CC.	VIALE REGIONE SICILIANA	34	785	4A2		3	7,5	464,81 P. DISPONIBILE /	ABITAZIONE CIVILE
CASERMA CC.	VIALE REGIONE SICILIANA	34	785	5A2		4	6	371,85 P. DISPONIBILE /	ABITAZIONE CIVILE
CASERMA CC.	VIALE REGIONE SICILIANA	34	785	6C6		mq	3340	526,79 P. DISPONIBILE /	AUTORIMESSA

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI											
IMMOBILE	VIA	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CLASSE	VANI	RENDITA	CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale /da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
									P.DISponibile / P.DISponibile	SERVIZI SOCIALI	
CENTRO DIURNO PER ANZIANI	VIA PIER SANTI MATTARELLA	NC									

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

IMMOBILE	VIA	RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO PART.	SUB CAT.	CLASSE	VANI	RENDITA			
EX MATTATOIO	VIALE SANTA VENERA	19	205	1	E9		4.648,11	P. DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE
EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO	VIALE SANTA VENERA	19	205	2	E9		4131,66	P. DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	EDIFICIO A DESTINAZIONE PARTICOLARE

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito

con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

IMMOBILE	VIA	RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CLASSE			
PALAZZO MUGNOS	VIA MUGNOS 114-116	25	818	10	A/2	1	9,5	421,95	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE
PALAZZO MUGNOS	VIA MUGNOS 114 PIANO 1°,2° E 3°	25	818	13	A/2	1	9	399,74	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE
PALAZZO MUGNOS	VIA MUGNOS	25	818	1	C/2	1	mq 53	46,53	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

IMMOBILE	VIA	RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CLASSE	VANI	RENDITA	
CASA ALBERGO IMPIANTI SPORTIVI	P.ZZA F.F.CASCIO	26	74	E/9			9,5	16010,16	P.DISponibile / P.DISponibile



Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 11/2/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

IMMOBILE	VIA	RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CLASSE	VANI	RENDDITA	
CASA ALBERGO - EX SCUOLE CARMINE	PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII	25	943		B5	U	mc 13315	17.191,53 P. INDISPONIBILE / P. DISPONIBILE	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICONIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI										
IMMOBILE	VIA	FOGLIO/PART.	SUB	CAT.	CLASSE	VANI	RENDITA	CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE
EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO	VIA SAN PIETRO	34	224	B4	U	mc 1428	2.212,50	P.INDISPONIBILE / P.DISPONIBILE	UFFICI PUBBLICI	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

(Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

		RIFERIMENTI CATASTALI					CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/dà variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO		FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	DOMINICAL E	
INCOLTO PRODUTTIVO	44	13	U	0,8	15	0,17	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	44	14	U	0,2	88	0,06	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare
PASCOLO	44	86	3	0,8	65	0,71	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO	44	87	3	12	31	1,02	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO	44	164	2	12	63	1,63	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	PASCOLO	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



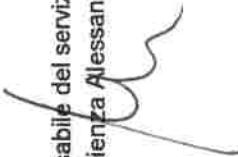
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

TERRENO		RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
		FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	DOMINICAL E		
PASCOLO		43	3	2	2	24	0,29	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO		43	6	2	4	13	0,53	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO		43	44	2	15	0,2	1,94	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO		43	53	3	1	0,5	0,48	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO		43	280		4	0,4	0,33	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro




AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI						
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca
PASCOLO	41	123	2	2	0,8	0,27

  
Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza/Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICONOSCIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

		RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	RENDETA DOMINICAL E			
SEMINATIVO	39	158	4		56	40	18,93	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	SEMINATIVO INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	39	159			12	57	0,26			da valorizzare
SEMINATIVO	39	160	U		70	49	30,94		SEMINATIVO	da valorizzare



Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

## RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI							CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da' variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	RENDITA DOMINICALE		
FABBRICATO RURALE	38	1		7	65		P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	FABBRICATO RURALE	da valorizzare
SUGHERETO	38	2	1	6	37	86	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	SUGHERETO	da valorizzare
PASCOLO	38	3	1	38	35	75	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
SUGHERETO	38	4	1	31	58	10	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE /	SUGHERETO	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro




AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconuzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI							CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca			
PASCOLO	32	86		1	40	0,18	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	PASCOLO	da valorizzare
PASCOLO	32	87	2	5	80	0,75	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	PASCOLO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	32	95	U	39	60	0,82	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	32	136	U	2	74	0,06	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	32	137	U	3	10	0,06	P.DISPONIBILE / P.DISPONIBILE	INCOLTO PRODUTTIVO	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI							CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	RENDITA DOMINICALE		
INCOLTO PRODUTTIVO	24	1	U		19	7	0,39	P.DISponibile / P.DISponibile / P.DISponibile / P.DISponibile /	INCOLTO da valorizzare
PASCOLO	24	57	2	1	80	14	23,26		PASCOLO da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Riconoscione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI							CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	P.DISponibile / P.DISponibile	INCOLTO	
INCOLTO PRODUTTIVO	23	47	U	13	47	82	27,84		

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LICODIA EUBEA (CT)

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06-08-2008

RIFERIMENTI CATASTALI							CLASSIFICAZIONE (attuale / da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	Programma di Valorizzazione e Alienazione
TERRENO	FOGLIO	PART.	CLASSE	HA	A	Ca	RENDITA DOMINICALE		
INCOLTO PRODUTTIVO	18	103	U	25	46	0,53	P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE /	INCOLTO	da valorizzare
PASCOLO	18	269	2	10	10	1,41	P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE /	PASCOLO	da valorizzare
INCOLTO PRODUTTIVO	18	270	U	5	67	0,12	P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE /	INCOLTO	da valorizzare
SEMINATIVO	18	200	U		60	0,04	P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE /	SEMINATIVO	da valorizzare
VIGNETO	18	419		1	60	2,19	P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE / P.DISPOONIBILE /	VIGNETO/ INCOLTO	da valorizzare
SEMINATIVO	18	457	1		2	50	1,81	SEMINATIVO	da valorizzare

Responsabile del servizio tecnico  
Ing. Sapienza Alessandro

